

• Les systèmes techniques

Production d'eau chaude pour le chauffage et l'ECS

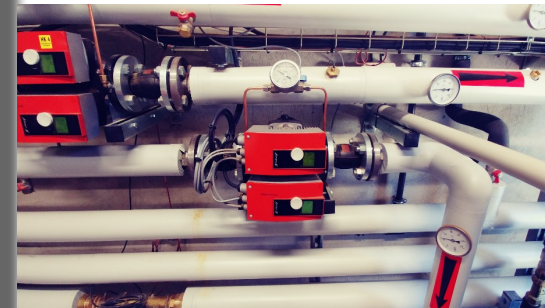
Production de chaleur réalisée depuis une chaudière bois Hargassner.

Modèle : Eco HK70 (70 kW)

Stockage ECS : ballon 300 litres avec résistance électrique pour l'été.

Traitement d'ambiance :

- Plafonds rayonnants
- Radiateurs
- CTA



Energie

- Les systèmes techniques

Ventilation partie existante

- Ventilation des salles de réunion / Exposition par des centrales double flux (RDC et R+1). (Salle de réunion : traitement tout air)
- Ventilation des bureaux par un extracteur simple flux + entrée d'air.

Ventilation partie neuve:

- Plafonds rayonnants
- Radiateurs
- CTA



• Problématiques rencontrées

Sur la chaufferie

- Problématique de pente empêchant le bon remplissage de la trémie : celle-ci a donc été retirée pour un remplissage par soufflage.
- Amélioration de l'étanchéité de la porte du local de stockage : la poussière pénètre dans le local technique lors du remplissage,
- Difficulté d'évaluer la quantité de plaquettes dans le volume de stockage: conséquence : cela rend difficile l'anticipation d'approvisionnement.

Sur la ventilation

- Encrassement des filtres suite à un non entretien des centrales.
- Les prises d'air dans le volume des combles

• Conclusion – Axes d'amélioration

- Installations techniques simple d'utilisation (pas de GTB)
- Nécessité absolue de prévoir un contrat d'entretien et de maintenance des équipements (CTA et chaudière).
- Rédiger un DEM afin que les équipements soient accessibles par l'ensemble des usagers